



PLAN URBANISTIC ZONAL



3.2 MOBILARE URBANISTICĂ

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ

LIMITA NUMERE CADASTRALE

LIMITA ZONEI STUDIATE

ALINIAMENT EXISTENT/ PROPUȘ

REGIM DE ALINIERE

LIMITA EDIFICABIL

PIȘTĂ BICICLETE PROPUȘĂ

• MOBILARE

ALEI CAROSABILE PROPUȘE

SPAȚII VERZI PROPUȘE

ZONA CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE

CONSTRUCTII EXISTENTE

EXTINDERE PROPUȘĂ

ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
(20 M DIN AX FIR, ZONA DE SIGURANȚĂ CF)

ZONA DE PROTECȚIE CĂI FERATE (100 M)

LIMITĂ JURIDICĂ CF (24 - 26 M DIN AX FIR)

UTR E-16

POT = 40 %

CUT = 1.5

S construită EXISTENTĂ

S desființată EXISTENTĂ

S construită PROPUȘĂ

S desființată PROPUȘĂ

POT efectiv

CUT efectiv

= 2 907.55 mp

= 3 137.55 mp

= 7 687.00 mp

= 7 918.00 mp

= 48.00%

= 0.49

ARK - Adriana Alexandra GOGONEA A A A A A A A A			Beneficiar: S.C. COMGAZ STEEL S.A. Amplasament: Str. Mihai Bravu nr. 338, nr. cod. 121110, 123143, 126640, 122078, 123131, 123120, 127272, 12684, municipiul PLOIESTI, Județul PRAHOVA		PROIECT NR. 15
SPECIFICATIE			TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL, SCHIMBARE FUNCȚIUNE (DIN ZONĂ TEHNICO-CONSTRUCȚIE ÎN ZONĂ INDUSTRIE NEPOLLUANTĂ) PENTRU AMPLASARE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI PROCESARE REGIM P		FAZĂ: P.U.Z.
PROIECTAT			TITLUL PLANȘII: MOBILARE URBANISTICĂ, VAR. II		PL. nr. 100
DESEINAT					sc. 1: 200